

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดมิเนียม)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์
เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน 37 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ดำเนินการโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800
E-mail Address: uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน 37 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ 37 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายสีหวุฒิ ชุมสาย

นางสาวนันทิตา บุญไสย

นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย

นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์

นางสาวปณิธาน ปานทอง

นางสาวจุริภรณ์ ทองดี

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดมิเนียม)

1. ชื่อโครงการ โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดมิเนียม)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน 37 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน 37 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 ตามเลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/3203
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ
วันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 264 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 องค์ประกอบโครงการที่ดำเนินการก่อสร้างจริง	1-5
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-4
3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง	3-4
3.2.2 การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์	3-4
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-5
3.3.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-5
3.3.2 ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent)	3-9
3.3.3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)	3-18
3.3.4 ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-23
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	ผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ข	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ข-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ง	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก จ	เอกสารหลักฐานของโครงการ
ภาคผนวก จ-1	หนังสือเห็นชอบ รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ-2	หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)
ภาคผนวก จ-3	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10)
ภาคผนวก จ-4	หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
ภาคผนวก จ-5	หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ภาคผนวก จ-6	กฎระเบียบการเข้าพักอาศัยโครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37
ภาคผนวก จ-7	เอกสารการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และทส.2)
ภาคผนวก จ-8	เอกสารตรวจสอบประสิทธิภาพระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก จ-9	เอกสารการประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรในการจัดเก็บขยะและสิ่งปฏิกูล

สารบัญตาราง

[illegible]

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 3-16 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-24
ตารางที่ 3-17 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ชุดที่ 1 โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-25
ตารางที่ 3-18 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ชุดที่ 1	3-26
ตารางที่ 3-19 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ชุดที่ 2 โครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-27
ตารางที่ 3-20 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ชุดที่ 2	3-28

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37	1-2
รูปที่ 2-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-19
รูปที่ 2-2	โครงสร้างอาคาร	2-19
รูปที่ 2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและฉีดล้างทำความสะอาดถนน	2-19
รูปที่ 2-4	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-20
รูปที่ 2-5	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-20
รูปที่ 2-6	ป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ในโครงการ	2-20
รูปที่ 2-7	สภาพถนนและทางเดินรถ	2-20
รูปที่ 2-8	บ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	2-21
รูปที่ 2-9	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	2-21
รูปที่ 2-10	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำเสียและเก็บตัวอย่างน้ำ	2-21
รูปที่ 2-11	เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร	2-21
รูปที่ 2-12	ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	2-21
รูปที่ 2-13	ป้ายชื่อโครงการ	2-22
รูปที่ 2-14	เครื่องหมายลูกศรเส้นแบ่งช่องทางการเดินรถ	2-22
รูปที่ 2-15	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	2-22
รูปที่ 2-16	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา	2-22
รูปที่ 2-17	ห้องพักมูลฝอย	2-22
รูปที่ 2-18	ถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย	2-22
รูปที่ 2-19	พนักงานแยกขยะมูลฝอย	2-22
รูปที่ 2-20	ถังขยะในพื้นที่โครงการ	2-23
รูปที่ 2-21	ห้องพักขยะประจำชั้น	2-23
รูปที่ 2-22	บ่อหน่วงน้ำ	2-23
รูปที่ 2-23	แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	2-23
รูปที่ 2-24	ป้ายข้อบังคับของโครงการ	2-23
รูปที่ 2-25	แบบอาคารมีช่องเปิดโล่ง	2-24
รูปที่ 2-26	ช่องระบายอากาศ	2-24
รูปที่ 2-27	ป้ายไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองไว้บริเวณทางเดิน	2-24
รูปที่ 2-28	ฉีดพ่นทำลายแหล่งพาหนะนำโรค	2-24
รูปที่ 2-29	แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	2-24
รูปที่ 2-30	ป้ายและสัญลักษณ์การจราจร	2-25
รูปที่ 2-31	ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-25
รูปที่ 2-32	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	2-26
รูปที่ 2-33	ป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก	2-27
รูปที่ 2-34	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-27

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-35	เครื่องปั้มน้ำ 2-27
รูปที่ 2-36	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2-27
รูปที่ 2-37	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2-27
รูปที่ 2-38	การเติมจุลินทรีย์ในบ่อเกรอะเพื่อลดการเกิดตะกอน 2-28
รูปที่ 2-39	ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ 2-28
รูปที่ 2-40	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ 2-28
รูปที่ 2-41	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2-28
รูปที่ 2-42	ผังเส้นทางหนีไฟ 2-28
รูปที่ 2-43	ป้ายแสดงหมายเลขชั้น 2-28
รูปที่ 2-44	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2-28
รูปที่ 2-45	จุดรวมพล 2-29
รูปที่ 2-46	บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2-29
รูปที่ 2-47	ตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบ การระบายน้ำ 2-29
รูปที่ 2-48	เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลพื้นที่สีเขียว 2-29
รูปที่ 2-49	การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร 2-29
รูปที่ 3-1	เปรียบเทียบความเป็นกรดและด่าง ของคุณภาพน้ำเสีย (Influent) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569 3-15
รูปที่ 3-2	เปรียบเทียบบีโอดี ของคุณภาพน้ำเสีย (Influent) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569 3-15
รูปที่ 3-3	เปรียบเทียบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของคุณภาพน้ำเสีย (Influent) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569 3-16
รูปที่ 3-4	เปรียบเทียบทีเคเอ็น ของคุณภาพน้ำเสีย (Influent) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569 3-16
รูปที่ 3-5	เปรียบเทียบน้ำมันและไขมัน ของคุณภาพน้ำเสีย (Influent) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569 3-17
รูปที่ 3-6	เปรียบเทียบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ของคุณภาพน้ำเสีย (Influent) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569 3-17
รูปที่ 3-7	เปรียบเทียบความเป็นกรดและด่าง ของคุณภาพน้ำทิ้ง (Effluent) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569 3-29
รูปที่ 3-8	เปรียบเทียบบีโอดี ของคุณภาพน้ำทิ้ง (Effluent) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569 3-29
รูปที่ 3-9	เปรียบเทียบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของคุณภาพน้ำทิ้ง (Effluent) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569 3-30
รูปที่ 3-10	เปรียบเทียบทีเคเอ็น ของคุณภาพน้ำทิ้ง (Effluent) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569 3-30

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-11	
เปรียบเทียบน้ำมันและไขมัน ของคุณภาพน้ำทิ้ง (Effluent)	
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-31
รูปที่ 3-12	
เปรียบเทียบแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ของคุณภาพน้ำทิ้ง (Effluent)	
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-31

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบริษัท พหลโยธิน 37 (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดมิเนียม) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” เป็นโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 264 ห้อง เป็นโครงการที่พัฒนาต่อเนื่องมาจากโครงการพหลโยธินคอนโดมิเนียม (ส่วนเดิม) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริษัท พหลโยธิน 37 (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดมิเนียม) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/3203 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 โดยทางโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

โครงการจึงได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงาน ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง ตามที่กำหนดในรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานฯ พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยรายงานฉบับนี้จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยพหลโยธิน 37 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 0 2579 7498 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 264 ห้อง แสดงดังรูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการบริดจ์ พหลโยธิน 37

1.2.2 ลักษณะโครงการ

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมในรูปแบบคอนโดมิเนียมขนาด 7 ชั้นแต่ละอาคารออกแบบให้มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 132 ห้อง และพื้นที่ส่วนอื่น ๆ ซึ่งประกอบด้วยห้องสำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องพักขยะมูลฝอย และที่จอดรถในอาคาร

1.2.3 แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยโครงการจะทำการติดต่อประสานงานขอใช้บริการจากการประปานครหลวงในการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำ ของการประปานครหลวงริมถนนซอยพหลโยธิน 37 ที่ผ่านด้านข้างโครงการเข้าไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

1.2.4 การสำรองน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ

โครงการจะสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารเพื่อกักเก็บและสำรองน้ำประปาที่ได้จากการจ่ายของการประปานครหลวง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับระบบการจ่ายน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง (Centrifugal pump bronze fitted end suction) จำนวน 2 เครื่อง ทำงานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง ทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจะจ่ายน้ำลงมาโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

1.2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากส่วนของสำนักงานจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SAN 1000 ST-AF จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณด้านข้างของอาคาร ส่วนน้ำเสียจากห้องพักจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียซึ่งติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณชั้นล่างใต้ที่จอดรถของอาคาร จำนวน 2 ชุด ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

1.2.6 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของอาคารประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD, FD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา ดาดฟ้าและบริเวณระเบียงของแต่ละห้อง โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (RL) ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำฝนภายนอกอาคารต่อไป สำหรับการระบายน้ำฝนจากอาคารและบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคารจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนแล้วไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนซอยพหลโยธิน 37 ต่อไป

1.2.7 การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยนั้น ผู้พักอาศัยแต่ละห้องและพนักงานของสำนักงานจะเป็นผู้รวบรวมและนำมาทิ้งเองบริเวณจุดวางถังขยะมูลฝอยรวมในห้องพักขยะในแต่ละชั้น โดยทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บ (แม่บ้าน) มาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจะจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักขยะมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นแล้วเก็บขนไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานติดต่อสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการเป็นประจำทุกวัน

1.2.8 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน หรือเรียกว่า Normal Load ซึ่งแหล่งจ่ายไฟฟ้าตามปกติมาจากระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA และแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board: MDB) แปลงไฟฟ้าจาก 24 KW เป็น 240 V เพื่อจ่ายไป Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

1.2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วยระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้บันไดหนีไฟ (Stairwell) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Light)

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องพร้อม ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ๆ ไว้บริเวณโถงหน้าบันไดกลางของอาคารทุกชั้น

1.2.10 ระบบระบายอากาศ

การระบายอากาศห้องสำนักงานจะถูกติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type System) ประกอบด้วยเครื่องส่งลมเย็น ส่วนเครื่องระบายความร้อนจะติดตั้งภายนอกอาคาร สำหรับการระบายอากาศภายในตัวอาคารห้องพักอาศัยทุกห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนอื่น ๆ ของอาคารจะใช้วิธีกลและวิธีธรรมชาติ โดยประกอบด้วยช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารเช่นช่องเปิดบริเวณโถงทางเดินกลางของอาคาร ประตูหน้าต่าง หรือบานเกล็ดของห้องพัก และห้องน้ำเป็นต้น อาคารโครงการมิได้เป็นอาคารปิดทึบจึงมีความสามารถในการถ่ายเทอากาศ เข้า-ออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกได้ สำหรับการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยขึ้นอยู่กับความต้องการของผู้พักอาศัยโดยจะเป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

1.2.11 ระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเชื่อมกับถนนซอยพหลโยธิน 37 โดยถนนทางเข้าโครงการและภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ผิวจราจรกว้างประมาณ 6 เมตร เดินรถได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจร พร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับที่จอดรถโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นล่างและบริเวณรอบอาคาร

1.2.12 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างใต้อาคารให้สามารถเข้าไปใช้สอยประโยชน์นั่งพักผ่อนได้

1.3 องค์ประกอบโครงการที่ดำเนินการก่อสร้างจริง

อ้างอิงข้อมูลบัญชีแสดงรายการทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่ 3-3-0 ไร่ มีองค์ประกอบโครงการประกอบด้วย

- อาคารชุด 2 หลัง คือ อาคาร A และอาคาร B จำนวนห้องชุดโดยรวม 264 ห้องชุด
- กำแพงรอบโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ ห้องเก็บขยะบริเวณสวนหย่อมโครงการ แห้งคั่นใต้ดิน และแท้งคั่นน้ำดาดฟ้า
- หลังคาและดาดฟ้าชั้น 8 บันไดทางเดินหนีไฟทั้ง 2 ด้าน และบันไดหลักทุกชั้นของอาคาร
- พื้นที่โถงลิฟท์ (ชั้นที่ 1) ที่จอดรถชั้นที่ 1 ลิฟท์ 2 ตัว
- ห้องมอเตอร์ไฟฟ้าชั้น 3-7 ห้องพักขยะชั้น 3-7 และทางเดินร่วมภายในอาคาร
- ห้องระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าประปา ระบบไฟฟ้า และระบบประปา
- ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ต่าง ๆ ระบบเตือนสัญญาณไฟไหม้ อุปกรณ์จับความร้อน และควันถึงฉีดน้ำดับเพลิง (ทุกชั้น) ไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินทุกชั้น และที่จอดรถระบบไฟฟ้าแสงสว่างสำรองป้ายแสดงตำแหน่งของแต่ละชั้น
- ระบบสายโทรศัพท์ ระบบป้องกันฟ้าผ่า และเสาหล่อฟ้าบนชั้นดาดฟ้า ระบบทีวีวงจรปิดในอาคารประตู ทางเข้า-ออก ระบบคีย์การ์ด และเสารับสัญญาณโทรทัศน์รวม
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องสำนักงานอยู่ชั้นล่างอาคาร
- ห้องปั้มน้ำ ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร
- ถังเก็บน้ำอาคาร A จำนวน 2 ถัง (ชั้นใต้ดิน 1 ถัง ชั้นดาดฟ้า 1 ถัง) ท่อน้ำดีอาคาร A
- ถังเก็บน้ำอาคาร B จำนวน 2 ถัง (ชั้นใต้ดิน 1 ถัง ชั้นดาดฟ้า 1 ถัง) ท่อน้ำดีอาคาร B
- ป้อมยามรักษาความปลอดภัยโครงการ